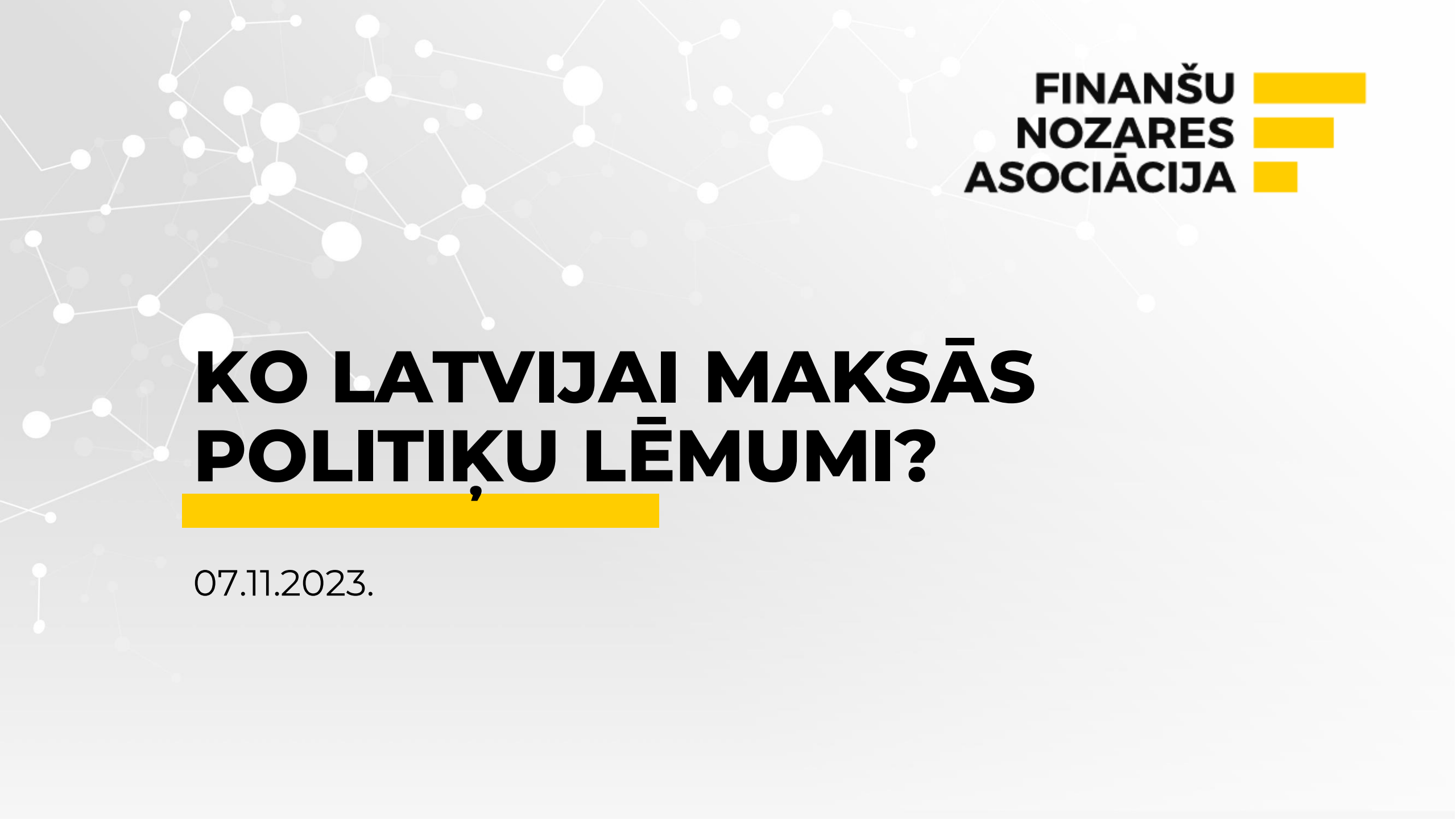


A background network diagram with white nodes of varying sizes connected by thin white lines on a light gray background.

**FINANŠU
NOZARES
ASOCIĀCIJA**

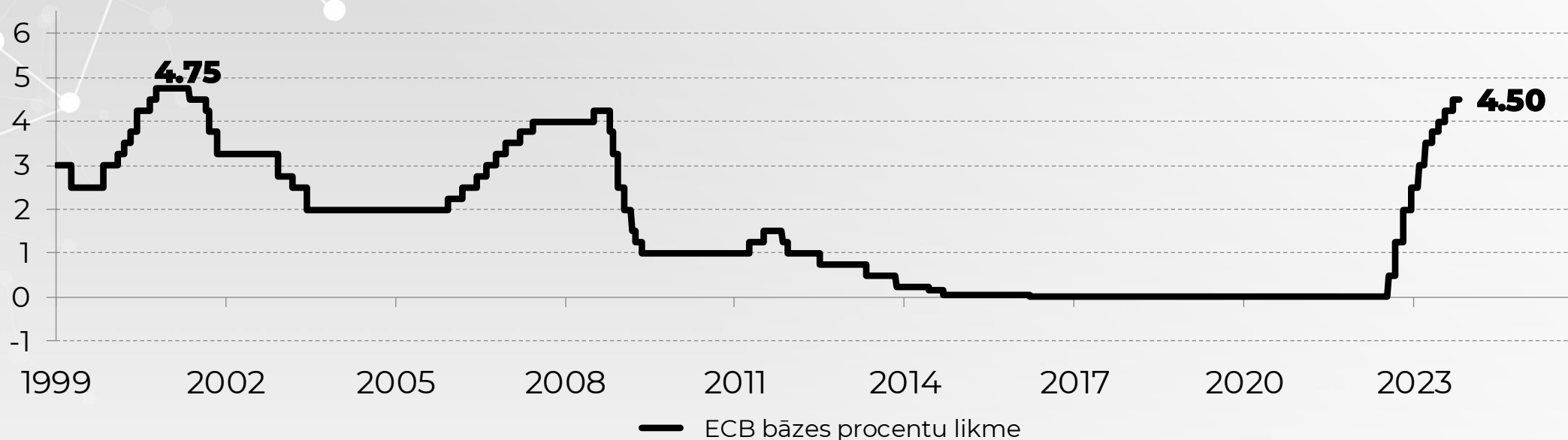


KO LATVIJAI MAKSĀS POLITIKU LĒMUMI?

07.11.2023.

EURIBOR LIKMJU KONTEKSTS

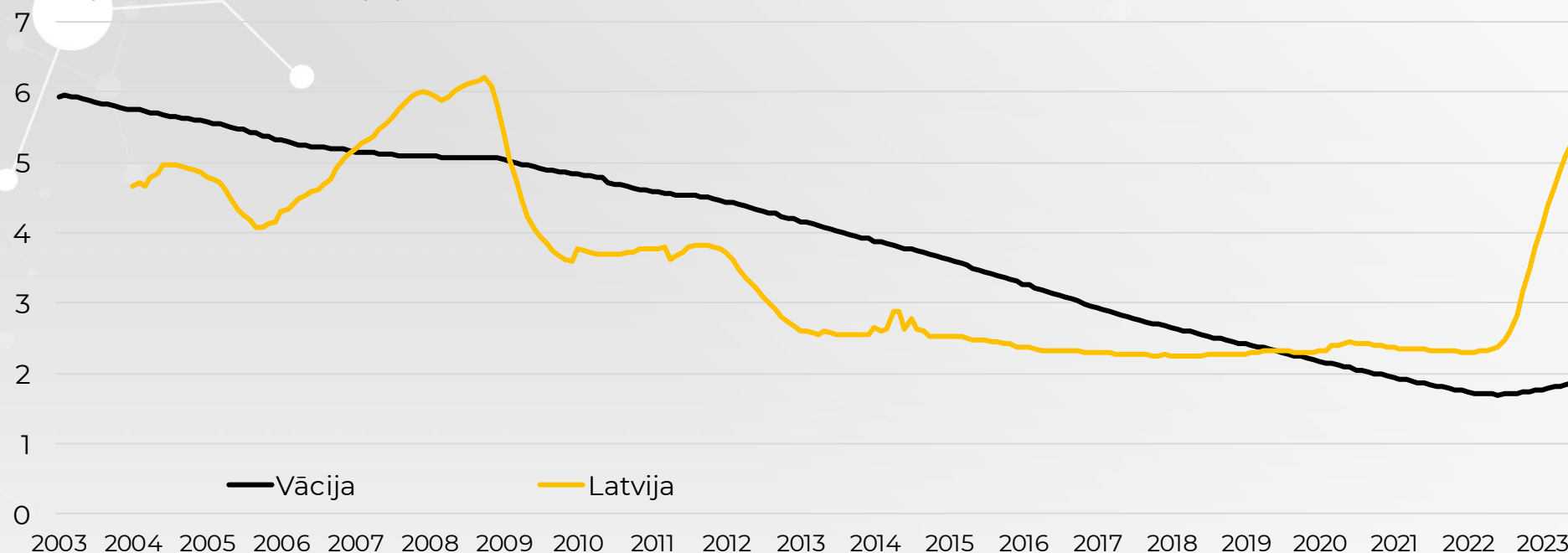
- ✓ Pandēmija, karš, energoresursu krīze
- ✓ Naudas masa x 4,4
- ✓ Mērķis – slāpēt inflāciju



HIPOTEKĀRO KREDĪTU PROCENTU LIKMES

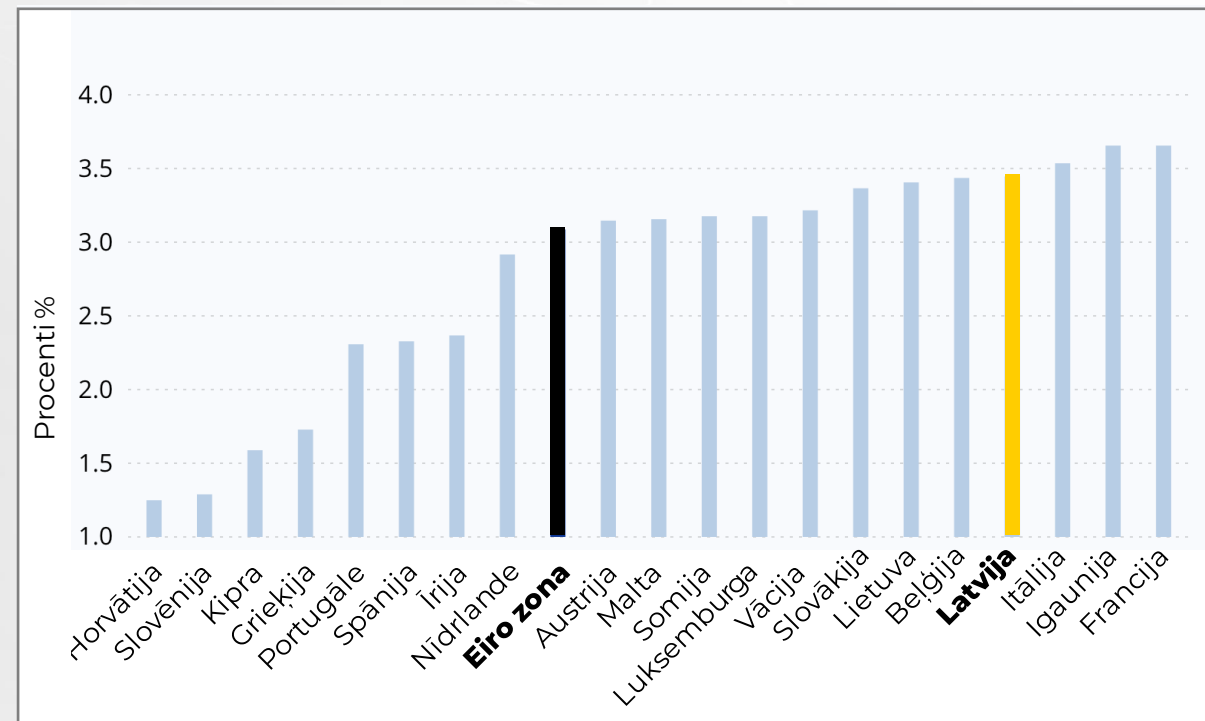
Mainīgās procentu likmes ātrāk reaģē uz monetārās politikas izmaiņām

Esošie hipotekārie kredīti (%)



EURIBOR IEGUVĒJI

- ✓ Kopējais noguldījumu apjoms pirmajā pusgadā **21,4 miljardi eiro**
- ✓ Latvijas komercbanku piedāvātās **noguldījumu likmes** pieprasījuma noguldījumiem - **vienas no labākajām Eiropā.**



ECB dati uz septembri, depozītu noguldījumu likmes ar termiņu 1 gads

KO PAR MĀJOKĻU KREDĪTIEM RĀDA ĀDATI?

PARĀDU SLOGS SABIEDRĪBĀ – ZEMS



Latvijā mājokļu kredīts ir
izsniegts

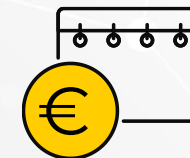
14% māsaimniecību

(KIB dati, 01.01.2023)



Aizņēmumu kopējā
atlikusī summa ir

4,6 miljardi €



Vidēji 72% no kredītņēmējiem
ikmēneša maksājums nav
pieaudzis **vairāk par 100 €**



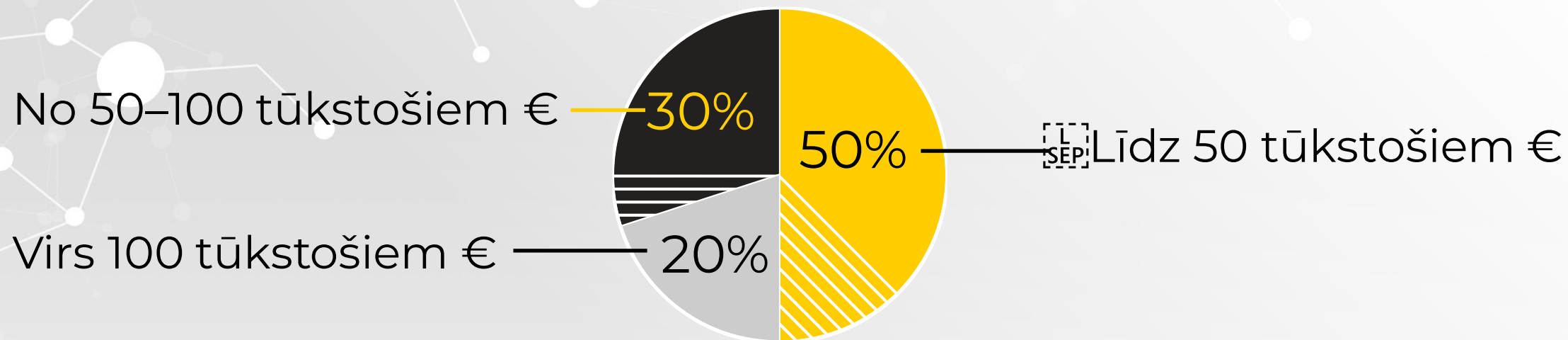
60% līgumu gadījumā
mēneša maksājums ir
mazāks par 350 €

LATVIJĀ MAZĀKAIS SAISTĪBU SLOGS STARP EKONOMISKI ATTĪSTĪTAJĀM VALSTĪM



Avots: OECD (2022), Privātpersonu aizņēmumi
% pret ienākumiem

VISBIEŽĀK KREDĪTS NEPĀRSNIEDZ 50 000 EIRO



CILVĒKI TURPINA AIZŅEMTIES



Mājokļu kredītu pieaugums
Q3 2023 pret Q2 2023
+0,9%

6 mēn. 2023 pret 6 mēn. 2022
+2,7%



Vidējā aizņēmuma summa
84 000 €

KĀDA IR KREDĪTMAKSĀJUMU REĀLĀ AINA?

RISINĀJUMI KLIENTIEM

- ✓ Individuāli risinājumi, t.sk. bankas likmes pārskatīšana;
- ✓ Atceltas vai samazinātas komisijas kredītu līgumu izmaiņām;
- ✓ Mazu aizdevumu apvienošana vienā lielākā aizdevumā;
- ✓ Pamatsummas atmaksas atlikšana;
- ✓ Līguma termiņa pagarināšana vai atmaksas grafika izmaiņas.

ŠĪ BRĪŽA ATBALSTS



Trīs mēnešos izskatīti **3476** iesniegumi par ikmēneša kredīta maksājumu vai likmju pārskatīšanu, reālas maksāspējas grūtības fiksētas **57** gadījumos.



2 082 – samazināta bankas likme
858 – atsaukts iesniegums
54 – atlikta pamatsumma
51 – pagarināts atmaksas termiņš
10 – nofiksēta procentu likme

ĪSTERMIŅA UN ILGTERMIŅA IEGUVUMS

3 istabu dzīvoklis Rīgā
Kredītatlikums

70 000 €

uz **20 gadiem**

Mēnesī 512 €



2,2%
bankas likme
+ 3 mēn
EURIBOR



Privātmāja Pierīgā
Kredītatlikums

200 000 €

uz **25 gadiem**

Mēnesī 1 321 €

Ikmēneša maksājums

Ieguvums

496 € (-16 €)

3 945 €

Bankas likmes samazināšana
par **0,4% uz visu termiņu**

472 € (-40 €)

480 €

Likmes samazināšana
par **1% uz 1 gadu**

Ikmēneša maksājums

Ieguvums

1271 € (-50 €)

14 931 €

1198 € (-123 €)

1 476 €

KO ŠŌBRĪD PIEDĀVĀ SAEIMAS BUDŽETA UN FINANŠU KOMISIJA?

PRIEKŠLIKUMA PRETRUNAS



Palīdzība kredīta
atlikumiem līdz
250 000 eiro.
**leguvēji būs
turīgākie.**



Kredītmaksājums
pārsniedz 20%.
Esošais
**regulējums
nosaka 40%
griestus.**



Bankas maksā
nodevu, ko pašas
arī administrē. Tā
ir **valsts funkciju
pārlikšana uz
bankām.**



Restrukturizētos
kredītus nevarēs
atspoguļot nākotnes
kredībspējas
vērtēšanai, kas
praktiski nav
iespējams. Tā ir
**iedzīvotāju
maldināšana.**

KĀDAS IR IESPĒJAMĀS SEKAS JEB KO MAKSĀS ŠĪS IDEJAS?

KOPUMĀ – VĀJĀKA EKONOMIKAS IZAUGSME UN VĒL LIELĀKA LATVIJAS KONKURĒTSPĒJAS ATPALICĪBA



Vājāka
un dārgāka
kreditēšana



Bremzēta
kapitāla tirgus
attīstība



Drauds Latvijas
uzticamībai
starptautiskajā biznesa
vidē un tās pievilcībai
investīciju piesaistē



Samazināta
varbūtība **jaunu**
spēlētāju
ienākšanai tirgū

JAUTĀJUMI UN ATBILDES



**FINANŠU
NOZARES
ASOCIĀCIJA**



KO LATVIJAI MAKSĀS POLITIKU LĒMUMI?

